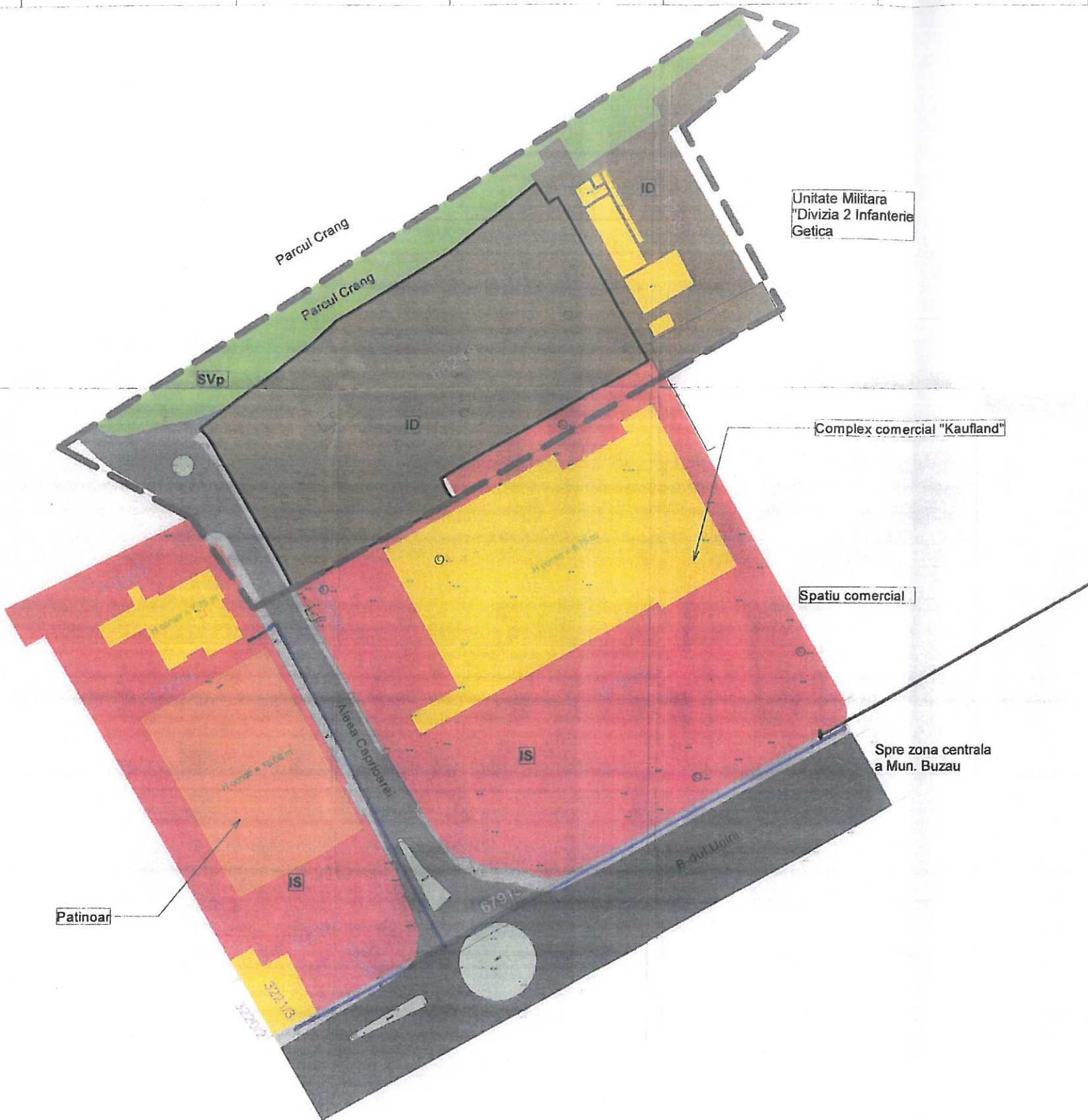




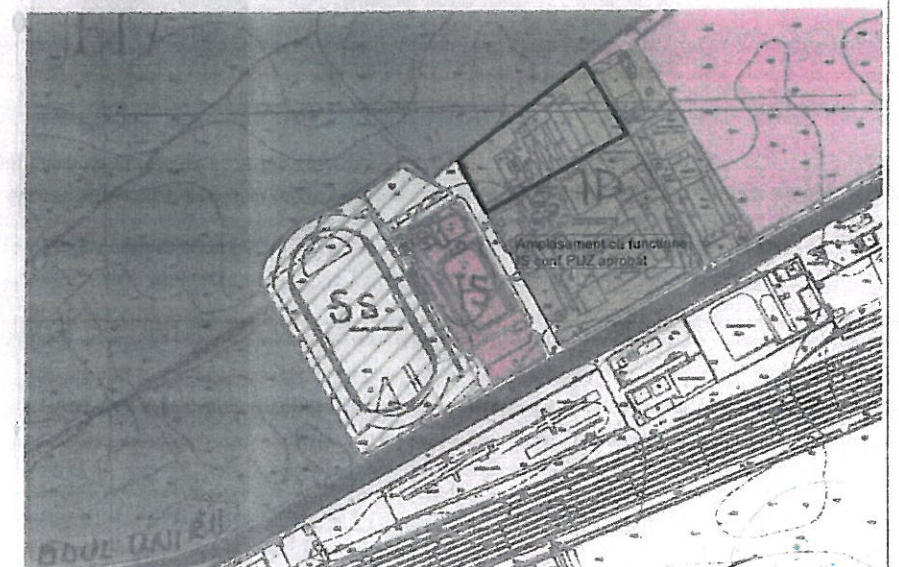
Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii) - mun. Buzau, intravilan, Aleea Caprioarei, nr. 2
Disfunctionalitati - Analiza situatiei existente

PL 03

LEGENDA PLANURI URBANISM

Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categoria de probleme	Legenda/Disfunctionalitati	Simbol
1	ANALIZA FUNCTIONALA	Profil functional si functiuni principale/zonificare	IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, spatii comerciale, spatii prestari servicii, functiune dominanta in ansamblul zonei ID - Zona unitati industriale si depozite SVp - Zona padure Scururi Disfunctionalitati: - Zona ID existenta este incompatibila cu functiunea dominanta IS si cu obiectivul PUZ	
2	ANALIZA DRUMURI	Accese carosabile si pietonale	Circulatie carosabila de importanta zonala - B-dul Unirii Circulatie carosabila de imp. locala - drum categ IV Circulatie pietonala (trotuare, alei) Disfunctionalitati: - Insuficient dezvoltata reseaua de colectare ape pluviale in zona drumului de acces la parcela studiata - Lipsa reglementare acces la drum public adaptat pentru functiuni noi propuse	
3	ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	Alimentare cu apa Evacuare ape uzate Alimentare cu en. el.	Disfunctionalitati: - Extinderea retelei de colectare ape pluviale - Lipsa analiza a capacitatii retelelor existente privind asigurarea necesarului pentru functiuni noi propuse	
4	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Analiza regim de inaltime	Construcții cu regim de inaltime Parter, P+1 Construcții cu inaltime 16.00 m Disfunctionalitati: - Lipsa reglementare privind respectarea normelor de insorire pentru functiuni noi propuse	
5	PROBLEME DE MEDIU	Fond construit, utilizare terenuri Probleme de mediu	Disfunctionalitati: - Lipsa reglementari urbanistice pentru asigurarea conditiilor de constructibilitate Relief, Conditii geotehnice, hidrologie, clima Disfunctionalitati: - Lipsa reglementari/proscripii privind gestionare ape pluviale in incinta; - Creare situatii de risc prin neadaptarea la terenul de fundare Spatii verzi Lipsa reglementari privind asigurarea spatilor verzi in incinta, corelat cu functiuni noi propuse	
6	NORME SANITARE	Gestionare deseuri menajere Norma sanitara	Lipsa reglementari urbanistice pentru functiunea prop. - zona predominant rezidentiala (locuinte cu dotari aferente)	

— Limita parcela ce a generat PUZ - nr. cad. 68248; nr.cf. 68248 UAT Buzau; S=7333.00 mp
— Limita zona de studiu solicitata prin Certif. urb. nr. 645/12.07.2019; S=1.52 ha



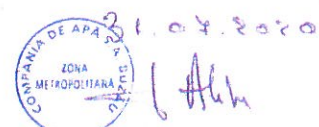
Incadrarea amplasamentului studiat in UTR nr. 15

VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC DYNASTY STUDIO SRL Nr. reg.com.: J10/409/2014 CUI: 33226722	DYNASTY STUDIO	[Signature]	Beneficiar: SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL, prin adm. Lepadatu Marius Ricardo	DYNASTY STUDIO Pr. nr. 96/2019 Faza OP
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNATURA	Titlu proiect: Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii) - mun. Buzau, intravilan, Aleea Caprioarei, nr. 2	
Sef proiect:	arh. Cuzuc N. Gabriel	[Signature]	Titlu planşa: Disfunctionalitati - Analiza situatiei existente	
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camelia	[Signature]	Scara 1:1000	
Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia	[Signature]	Data 05.2023 PL 03	

PLAN ANALIZA FUNCTIONALA
SCARA 1:1000

Compania de Apă S.A. Buzau

— Retea apă
— Retea canalizată



Compania de Apă S.A. Buzau

Retelele publice de alimentare cu apă și canalizare corespund proiectului

